

AMT BIESENTHAL-BARNIM

Der Amtsdirektor

Amt Biesenthal-Barnim . Berliner Str. 1 . 16359 Biesenthal



amtsangehörige Gemeinden:
Stadt Biesenthal
Gemeinde Breydin
Gemeinde Marienwerder
Gemeinde Melchow
Gemeinde Rüdnitz
Gemeinde Sydower Fließ

Zurück an:
Amt Biesenthal-Barnim
Fachbereich
Bauverwaltung/Bauordnung/Liegenschaften
Berliner Straße 1
16359 Biesenthal

tiefbau@amt-biesenthal-barnim.de

Antrag auf Bauerlaubnis

zur Herstellung einer Grundstückszufahrt, eines Grundstückszuganges bzw. einer Baustellenzufahrt (gemäß Brandenburgischem Straßengesetz – BbgStrG – in der derzeit gültigen Fassung) zum Grundstück

Dieser Antrag ist gebührenpflichtig. Die Berechnung der Verwaltungsgebühr erfolgt auf der Grundlage der Verwaltungsgebührensatzung des Amtes Biesenthal-Barnim vom 31.05.2022, 1. Anlage zuletzt geändert mit Beschluss des Amtsausschusses am 07.10.2025, veröffentlicht im Amtsblatt für das Amt Biesenthal-Barnim Nr. 10/2025 am 28.10.2025, Pkt. 8.1 "sonstige Verwaltungstätigkeiten".

Antragsteller

Name, Vorname 	Telefonnummer für Rückfragen:
	Mailadresse:
Anschrift: 	

Grundstückszufahrt /- zugang

Straße, Hausnummer 	Gemarkung 	Flur 	Flurstück
--	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Sprechzeiten der Verwaltung

Montag und Donnerstag
Dienstag

09.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr
09.00 – 12.00 und 14.00 – 18.00 Uhr
info@amt-biesenthal-barnim.de

Sprechzeiten Amtsdirektor

nach Vereinbarung
www.amt-biesenthal-barnim.de

Bankverbindungen Amt Biesenthal-Barnim

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE41 1203 0000 0010 5116 73
Swift / BIC: BYLADEM1001

Sparkasse Barnim
IBAN: DE52 1705 2000 3500 4002 12
Swift: WELADED1GZE



Hiermit beantrage ich die

- | | |
|---|---|
| ☐ Befestigung einer Grundstückszufahrt | ☐ Befestigung eines Grundstückszugangs |
| ☐ Änderung einer Grundstückszufahrt | ☐ Änderung eines Grundstückszugangs |
| ☐ Reparatur einer Grundstückszufahrt | ☐ Reparatur eines Grundstückszugangs |
| ☐ Rückbau einer Grundstückszufahrt | ☐ Rückbau eines Grundstückszugangs |

Hinweis: Die Breite der Zufahrt ist üblicherweise mit 3,0 m anzusetzen.
Die Breite des Zugangs ist üblicherweise mit 1,0 m anzusetzen.

bzw. die Errichtung und Nutzung

- ☐ einer provisorischen und befristeten Baustellenzufahrt (Sondernutzung)

Die Dauer der Sondernutzung / Betreibung der Baustellenzufahrt beläuft sich voraussichtlich auf den Zeitraum

--	--

vom

bis

Die benötigte Fläche F der Baustellenzufahrt ergibt sich aus $B \times T$ wie folgt:

--

 m²

B = Breite [m] (im Mittel = (am Fahrbahnrand + an der Grundstücksgrenze) / 2)

T = Tiefe [m] (Abstand vom Fahrbahnrand bis zur Grundstücksgrenze)

Hinweis: Die Breite der Baustellenzufahrt sollte ausreichend bemessen sein, um keine Schäden an den angrenzenden Bereichen im öffentlichen Verkehrsraum durch den Baustellenverkehr bzw. durch die Belieferung / Andienung der Baustelle zu verursachen. Das tatsächlich erforderliche Maß sollte dabei dennoch nicht überschritten werden.

Als Ansprechpartner für das Bauvorhaben bei eventuellen Rückfragen (werktags/tagsüber) können folgende Kontaktdaten bekannt gegeben werden:

--

Name, Vorname

--

Rufnummer (Festnetz u./o. Mobil)

--

E-Mail-Adresse

--

Name, Vorname

--

Rufnummer (Festnetz u./o. Mobil)

--

E-Mail-Adresse

Dem Antragschreiben ist eine **Skizze** (formularmäßig vorbereitet) / ein **Lageplan** (vom Antragsteller, vorzugsweise aus der Baugenehmigung) beigelegt mit Darstellung der gewünschten Zufahrt bzw. Baustellenzufahrt sowie den genauen Abstandsmaßen zu den nächstliegenden Grundstücksgrenzen beizufügen.

Unterschrift des Grundstückseigentümers

Anlage

**Skizze zum Antrag auf Bauerlaubnis – Herstellung einer Grundstückszufahrt /-
zuwegung**

vom

für das Grundstück

Straße, Hausnummer

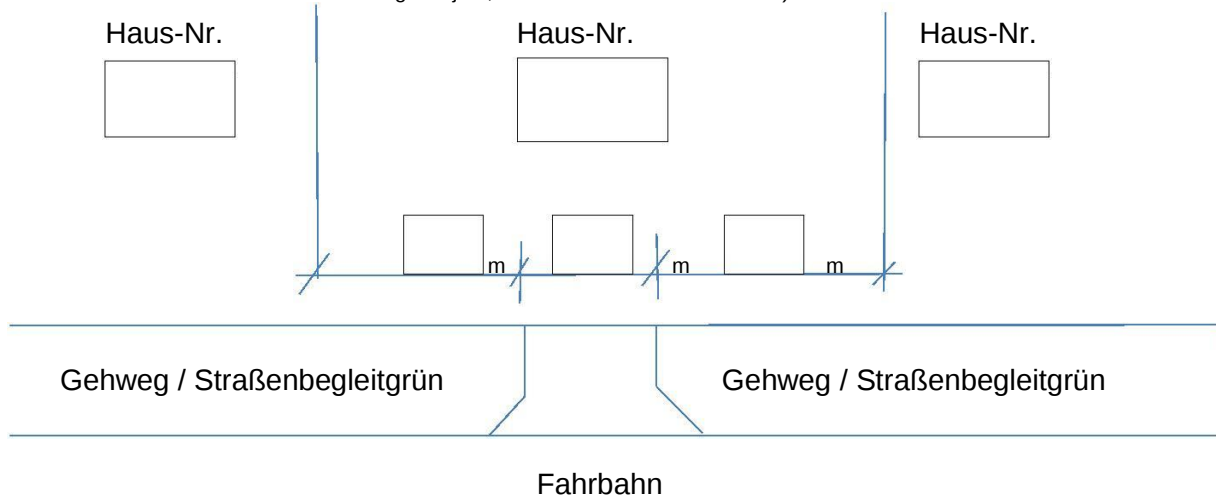
Gemarkung

Flur

Flurstück

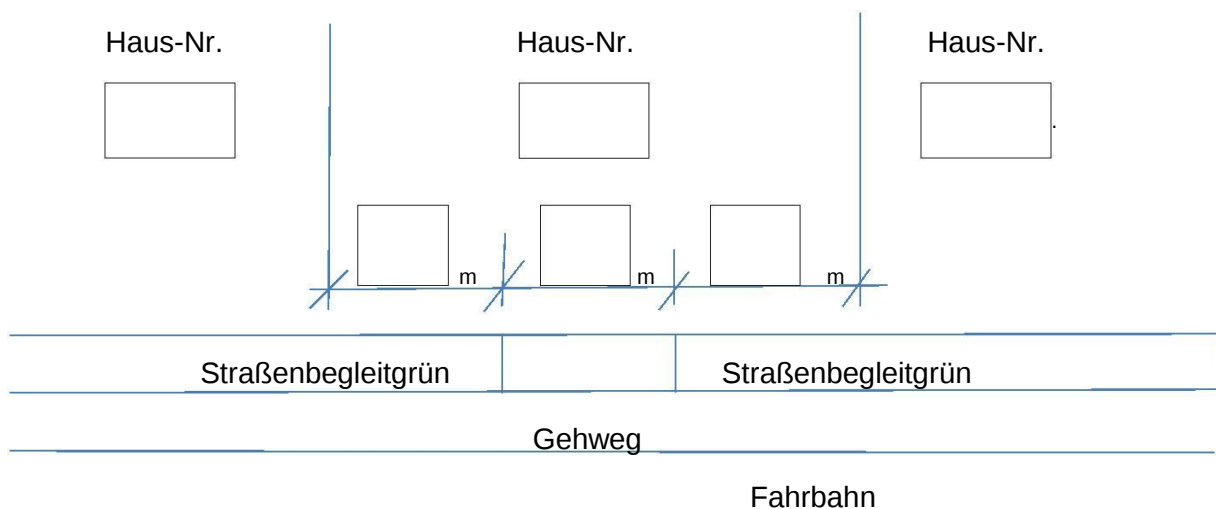
- ☐ Die gewünschte Lage der **Grundstückszufahrt** ist mit den genauen Abstandsmaßen zu den nächstliegenden Grundstücksgrenzen in der nachfolgenden Skizze angegeben.

(Hinweis: Die Breite der Zufahrt ist üblicherweise mit 3,0 m an der Grundstücksgrenze und einer Aufweitung von je 1,0 m zur Fahrbahn anzusetzen.)



- ☐ Die gewünschte Lage des **Grundstückszugangs** ist mit den genauen Abstandsmaßen zu den nächstliegenden Grundstücksgrenzen in der nachfolgenden Skizze angegeben.

(Hinweis: Die Breite des Zugangs ist üblicherweise mit 1,0 m anzusetzen.)



Unterschrift des Grundstückseigentümers

Anlage

**Skizze zum Antrag auf Bauerlaubnis – Herstellung einer Baustellenzufahrt
(Sondernutzung)**

vom

für das Baugrundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung

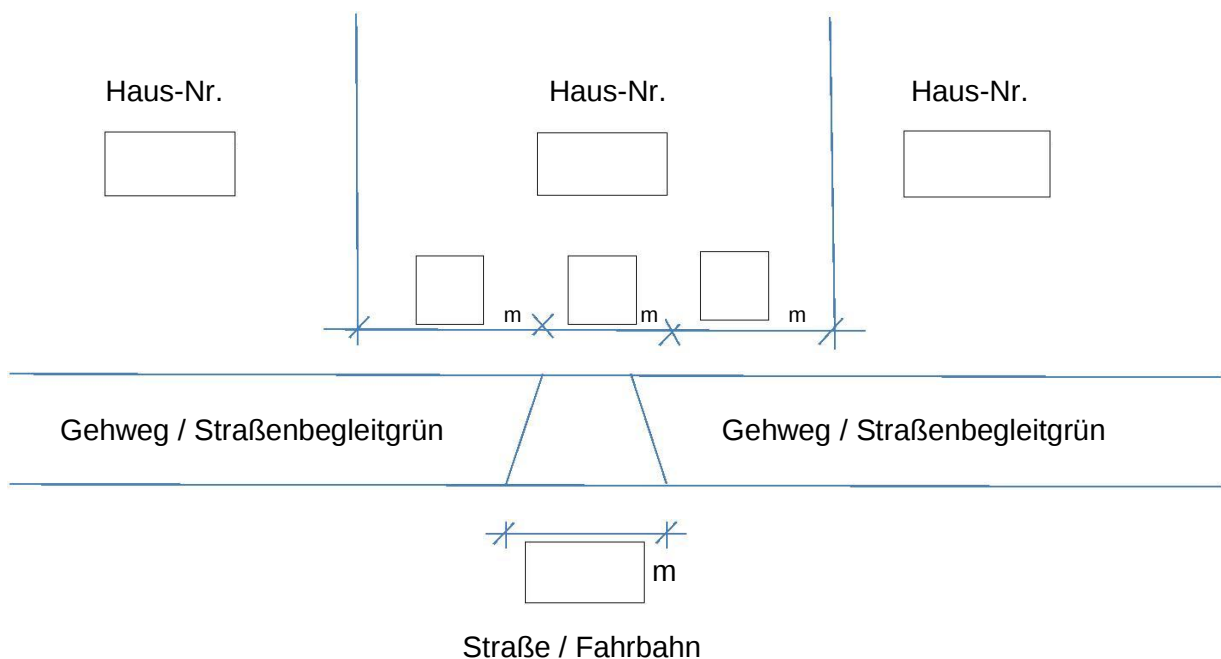
Flur

Flurstück

-

Die gewünschte Lage der Baustellenzufahrt ist mit den genauen Abstandsmaßen zu den nächstliegenden Grundstücksgrenzen in der nachfolgenden Skizze angegeben.

(Hinweis: Die Breite der Baustellenzufahrt sollte ausreichend bemessen sein, um keine Schäden an den angrenzenden Bereichen im öffentlichen Verkehrsraum durch den Baustellenverkehr bzw. durch die Belieferung / Andienung der Baustelle zu verursachen. Das tatsächlich erforderliche Maß sollte dabei dennoch nicht überschritten werden.)



Ort, Datum:

Unterschrift Antragsteller: